



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1222**

19 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5576 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. υπ' αριθμόν 749 και 750, στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την 40/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την 263/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία έγιναν δεκτές οι εν λόγω ενστάσεις και επανήλθε σε ισχύ η 102/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την 102/1993 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 289 Α΄/ 27.11.1954)

8. Την 17/2003, θέμα 2ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Μαγνησίας, με την οποία δεν κάνει δεκτή την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, και επειδή

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση θα επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και μείωση του πλάτους της οδού Πρίγκου.

β) Οι πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να στηρίζονται σε κριτήρια πολεοδομικά (τα ιδιωτικά κριτήρια μπορεί μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελές έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων), αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 749 και 750 στη συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου, όσον αφορά τις οικοδομικές γραμμές στην οδό Πρίγκου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1-500, που συνοδεύει την 102/1993 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

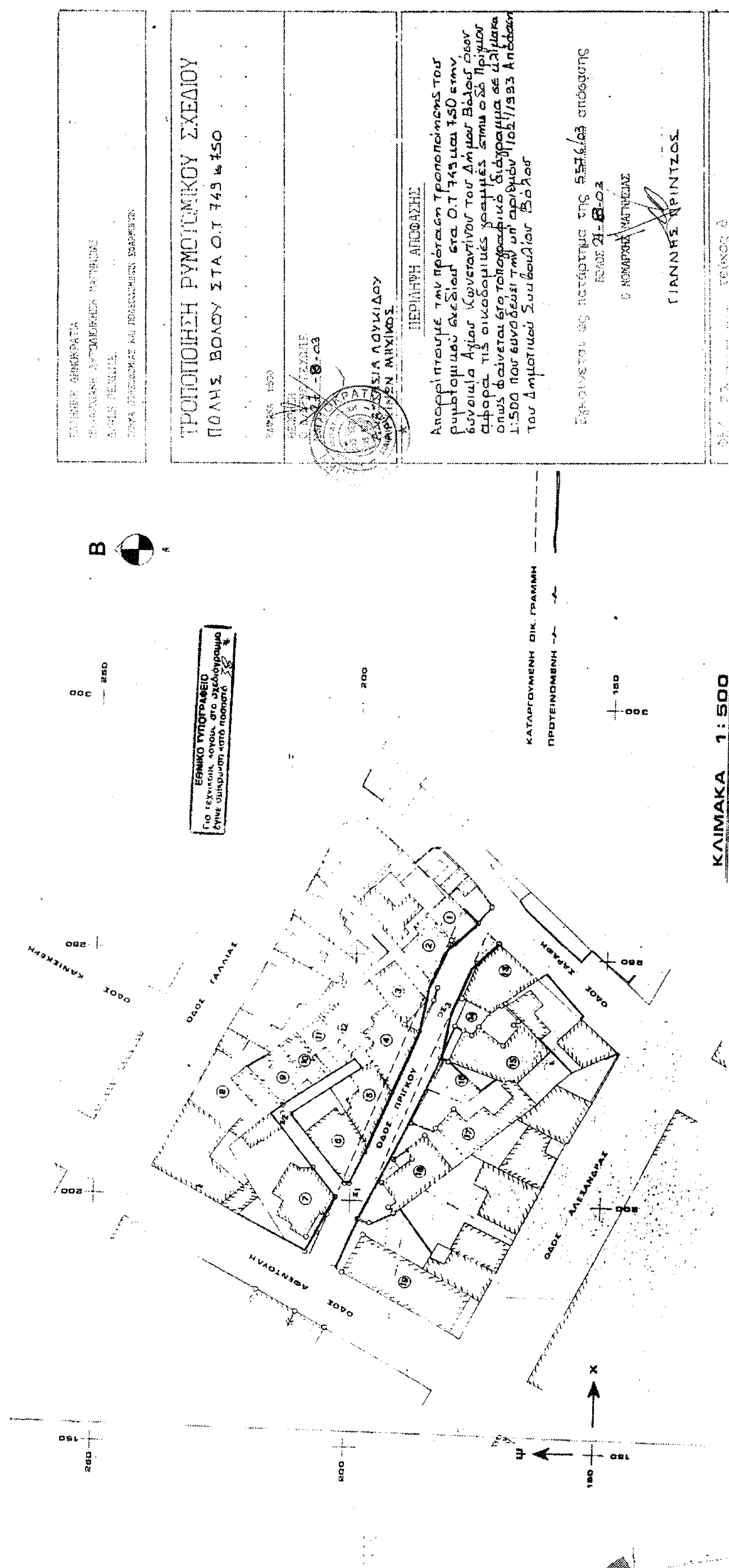
Κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, μόνον για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 του Ν. 3200/55 και 66 παρ. 4 του Ν.1622/86.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 749 & 750
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 749 και 750 στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου όσον αφορά τις οικοδομικές γραμμές στην οδό Πρίγκου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 108/1993 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΙΣΚΕΡΗ
ΟΔΟΣ ΠΡΙΓΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΧΑΡΑΦΗ
Β
Χ
Ψ

Αριθ. 7363 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 105 στην συνοικία Οξυγόνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄),»Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την 203/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την Απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Βόλου για την επιβολή στοών(ΦΕΚ 463 Δ΄/11.5.1994).

6. Την 51/2003, θέμα 8, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 203/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, και επειδή

α) Στην οδό Αχιλλεως και στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο η πρασιά έχει επιβληθεί σε μικρό μήκος μόνον σε δύο ιδιοκτησίες, στην μία εκ των οποίων υπάρχει νέα οικοδομή χωρίς στοά.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση θα μετατραπεί η στοά σε πρασιά και επομένως η αλλαγή δεν θα είναι επιβαρυντική για το περιβάλλον της πόλης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης στο Ο.Τ. 105, στη συνοικία Οξυγόνο του Δήμου Βόλου όσον αφορά τη μετατροπή της στοάς σε πρασιά επί της οδού Αχιλλέως και την απόρριψή της για την οδό Ρήγα Φεραίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 203/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

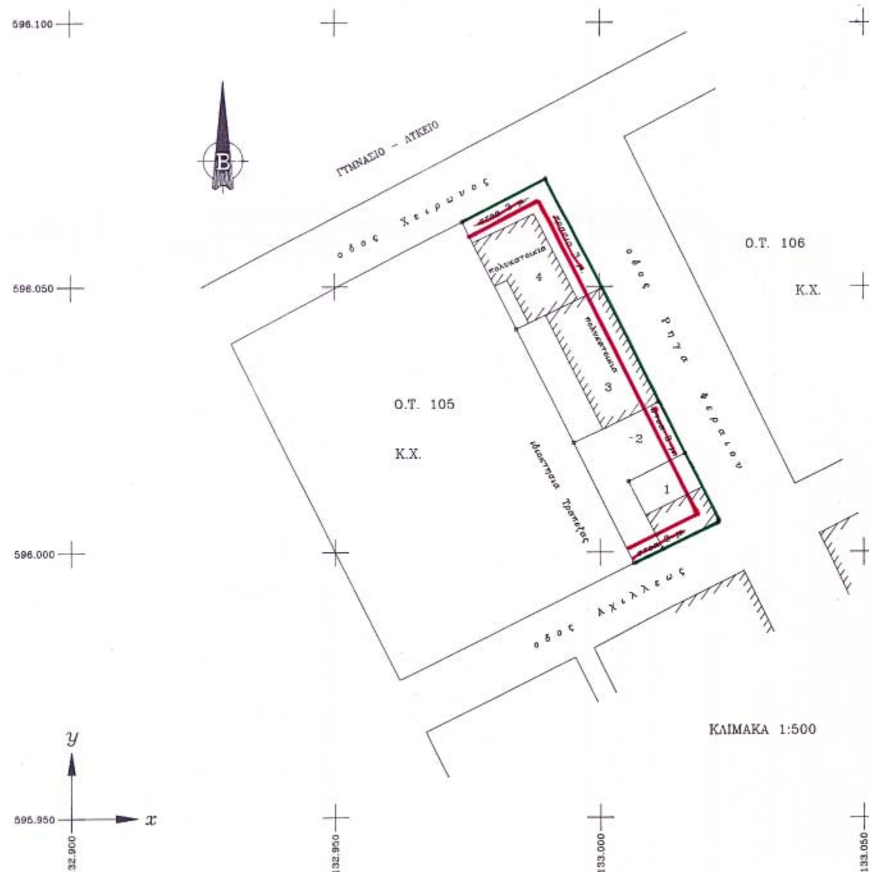
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

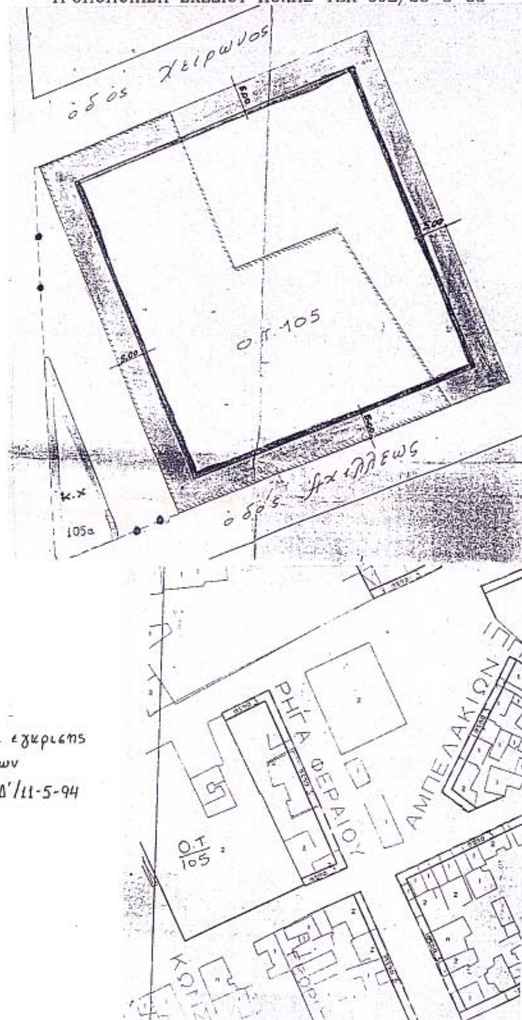
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΕΠΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ



Διαταγ
ΦΕΚ 46

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπωνυμο ιδιοκτητη	Χρηση
1	Θεοδοσιας ΑΜΠΑΤΣΙΑΔΟΥ	οικια
	Ευθυμιας ΜΑΟΥΜΙΔΗ	οικια
2	Αποστολη ΜΠΡΙΑΖΝΑ	οικοπεδο
3	Πολυκατοικια	πολυκατοικια
4	Πολυκατοικια	πολυκατοικια



Διαταγμα εγκρισης
σ τοων
ΕΚ 463 Δ'/11-5-94

ΤΗΤΩΝ

	Διευθυνση
	Ρηγα Φεραιου 8
	Ρηγα Φεραιου 8
εδο	Βελεστινο
ατοικια	Ρηγα Φεραιου 4
ατοικια	Ρηγα Φεραιου 2

Βολος 3/2002
ο συνταξας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ στο Ο.Τ. 105, στην συνοικία Οξυγόνο.

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 13.10.03
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 105, στην συνοικία Οξυγόνο του Δήμου Βόλου όσον αφορά την μετατροπή της στοάς σε πρασιά επί της οδού Αχιλλέως και την απόρριψη της για την οδό Ρήγα Φεραίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 203/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7363/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ, 15.10.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Αριθ. 7361 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας στο Ο.Τ. 345, επί των οδών Πορταριάς και Αλωπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την 128/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 144/11.6.1954).

6. Την 56/2003, θέμα 6ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας,με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμόν 128/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, και επειδή

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πόλης.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση βελτιώνονται οι συνθήκες κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Δήμο Νέας Ιωνίας για μικρή μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στο Ο.Τ. 345, επί των οδών Πορταριάς και Αλωπίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την 128/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

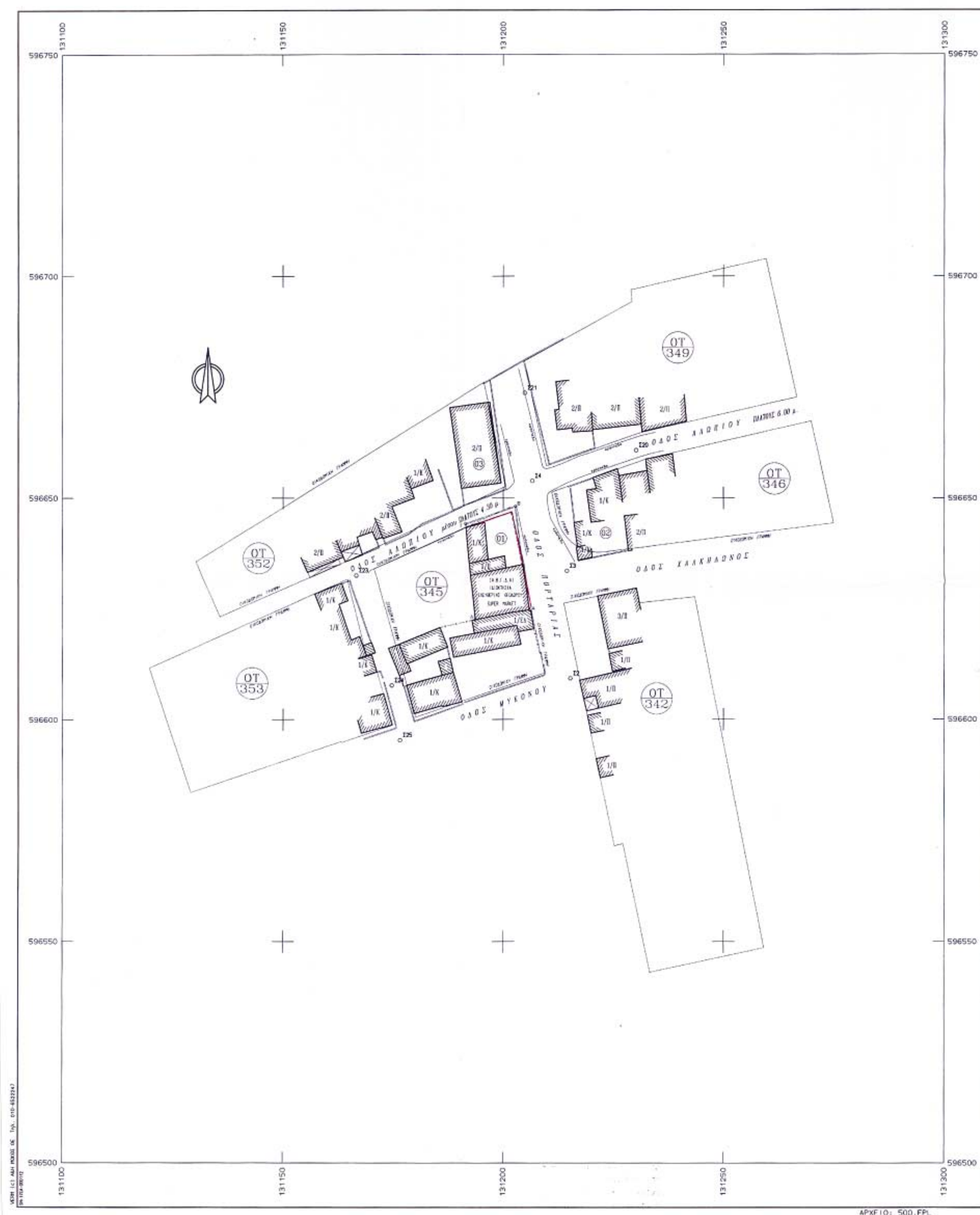
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


131100
131150
131200
131250
131300
596750
596700
596650
596600
596550
596500
ΟΤ 349
ΟΤ 346
ΟΤ 352
ΟΤ 345
ΟΤ 353
ΟΤ 342
ΟΔΟΣ ΛΑΟΔΙΚΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ
ΑΡΧΕΙΟ: 500.FPL

131300

596750

596700

596650

596600

596550

596500

131300

F10:_500.FPL

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
1.	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΘΕΟΔΩΡΟΥ	01
2.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ	02
3.	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΠΑΡΜΠΑΤΣΑΣ	03



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- -	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- -	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-------	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-------	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
——	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
——	ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΗΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 345



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΛΟΥΚΙΔΟΥ
ΜΗΧΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Δήμο Νέας Ιωνίας για μικρή μετατόπιση των Οικοδομικών γραμμών στο ΟΤ 345 επί των οδών Πορταριάς και Αλωπίου όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό σχέδιο σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμό 128/03 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 7361/03 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 15-10-03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ